



**SEUS DIAS
SERÃO MAIS
COLORIDOS**

Alegria e descontração

No Residencial POP 1046, arte e vida ficarão ainda mais próximas. É a sua oportunidade de morar em um edifício conceitual, com arquitetura contemporânea e diferenciada.



POP
1046



POP 1046

POP 1046



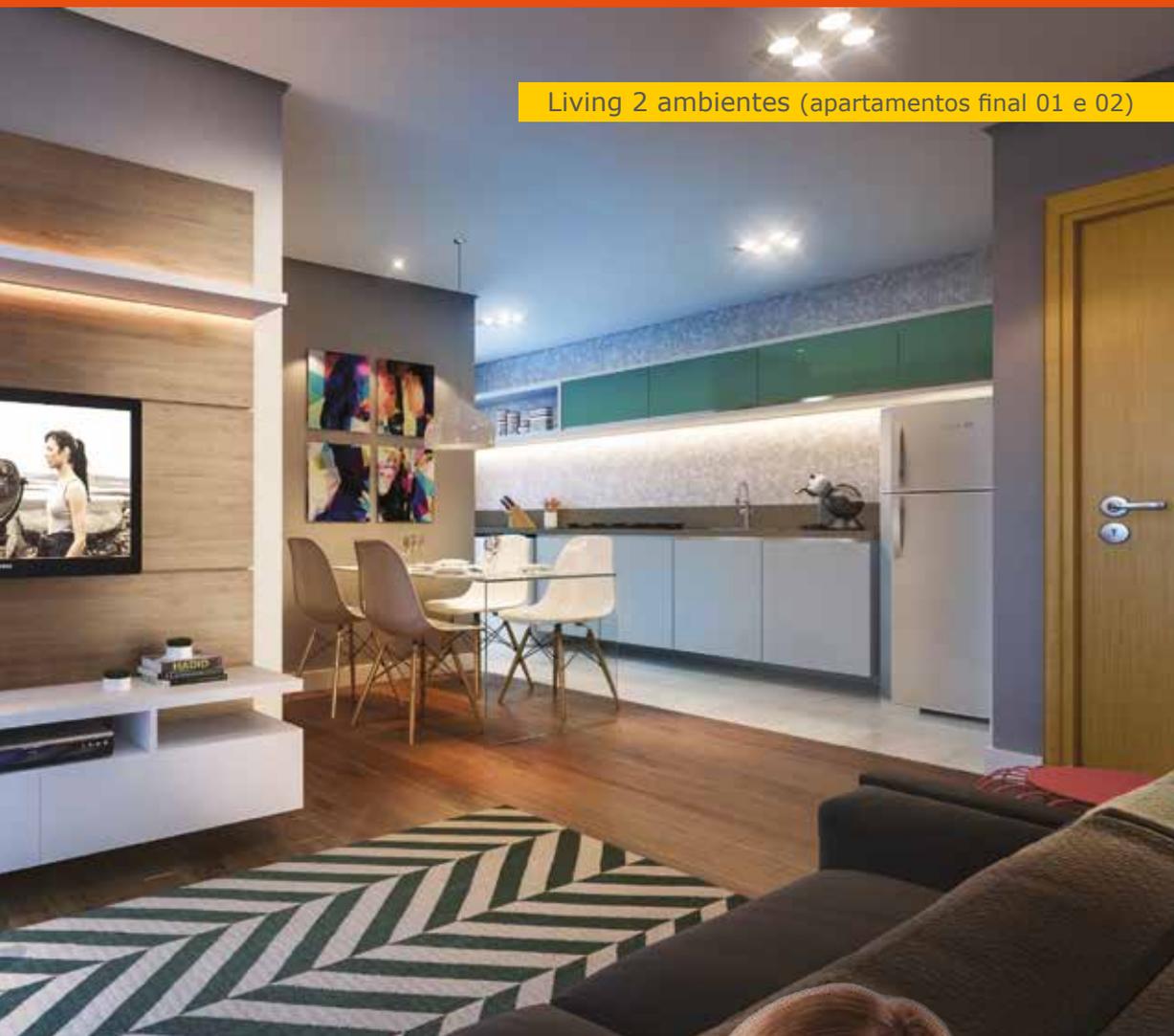
Projetado para o seu estilo de vida

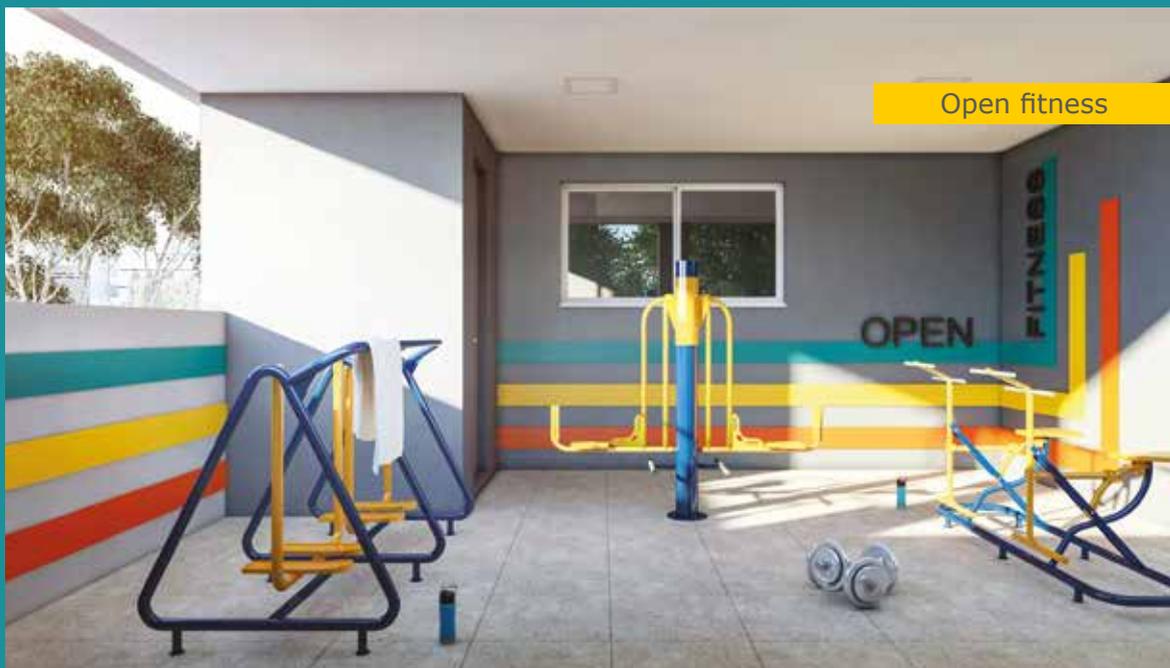
O Residencial POP 1046
tem inspiração na Arte POP,
tendência mundial nos anos 60.
Nele você encontrará tudo o que
precisa para viver bem!

- 2 dormitórios com suíte
- 2 dormitórios com home office
- Sala 2 ambientes e sacada com churrasqueira
- Hidrômetro individual
- Água quente
- Medição de gás individual
- 1 ou 2 vagas



Living 2 ambientes (apartamentos final 01 e 02)





Dê um ar mais divertido ao seu dia a dia

- Bicicletário
- Condomínio cercado
- Iluminação em Led
- Sensores de presença nas áreas comuns



NORTE



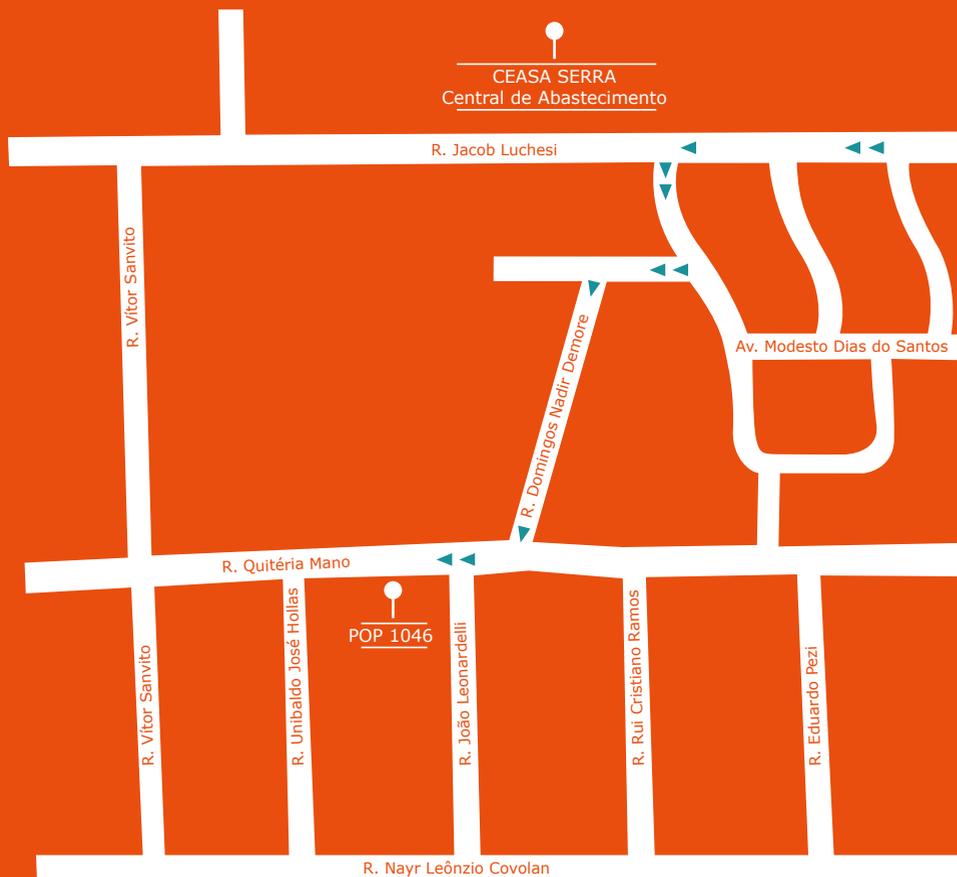
OESTE

LESTE

SUL

Estrategicamente
construído em uma região
de fácil acesso e cercado
de ótima infraestrutura de
produtos e serviços.

Rua Quitéria Mano, 1046 - CEP: 95030.630
Loteamento Jardim Itália - Bairro Santa Catarina
Caxias do Sul/RS



CONSTRUESSE[®]
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



CONCEPT + DESIGN

www.construesse.com.br

www.sconcept.com.br

Construesse

Rua Moreira César, 1915 - Bairro Pio X
Caxias do Sul/RS

E-mail: construesse@construesse.com.br

Fone: (54) 3221.1309

Vendas

Imobiliárias parceiras

Projeto Arquitetônico e execução:

Arq. Ana Lúcia Sebben - CAU/RS A84858-1

Arq. João Paulo Sebben - CAU/RS A65800-6

Projeto Estrutural:

Eng. Luiz Carlos Almeron - CREA/RS 23.216

Projeto Alvenaria Estrutural:

Eng. Civil Mauro Joel F. dos Santos - CREA/RS 139.247

Projeto Elétrico:

Técnico em Telecomunicações Giovani Morelato - CREA/RS 128.080

Projeto Hidrossanitário:

Arq. Adriana Zimmer Speggorin - CAU/RS A57172-5

Projeto de PPCI:

Arq. Celestino Rossi - CAU/RS A18.260-5