

**VIVA COM
UMA PITADA
DE OUSADIA**

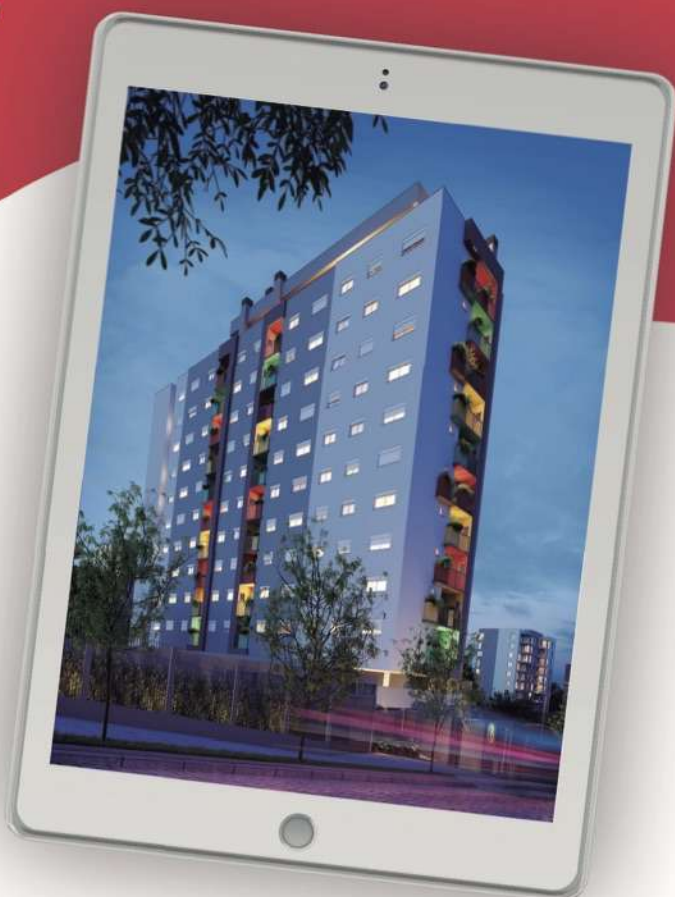
POP
PANAZZOLO



POP
PANAZZOLO

UM EMPREENDIMENTO COM ELEMENTOS MODERNOS E CONTEMPORÂNEOS

Perfeito para quem sempre
está em movimento, é original,
tem personalidade marcante
e deseja um lar diferenciado.



14 Andares 40 Unidades
04 Aptos por andar
Milhões de possibilidades

Deixe as cores da Arte POP influenciarem positivamente a sua vida!

Saiba o que torna o POP Panazzolo tão diferente e atraente.



Dormitórios

Você pode escolher apartamento de 02 ou 03 dormitórios, sendo que as duas opções possuem 01 suíte.



Conforto garantido

Todos os apartamentos possuem cozinha integrada com área de serviço, living 02 ambientes e banho social. Opções com 01 e 02 vagas de garagem.



Sacada com churrasqueira

O churrasco perfeito terá um novo lugar: o seu lar!



Floreiras nas sacadas

Privilegiamos o verde com floreiras em todas as sacadas do prédio, para que os moradores possam plantar as flores e temperos que mais gostam!

- Condomínio cercado
- Elevador
- Luminárias LED com sensor de presença
- Bicicletário

- Medidores individuais de água
- Medidores individuais de gás
- Preparação para espera de ar condicionado



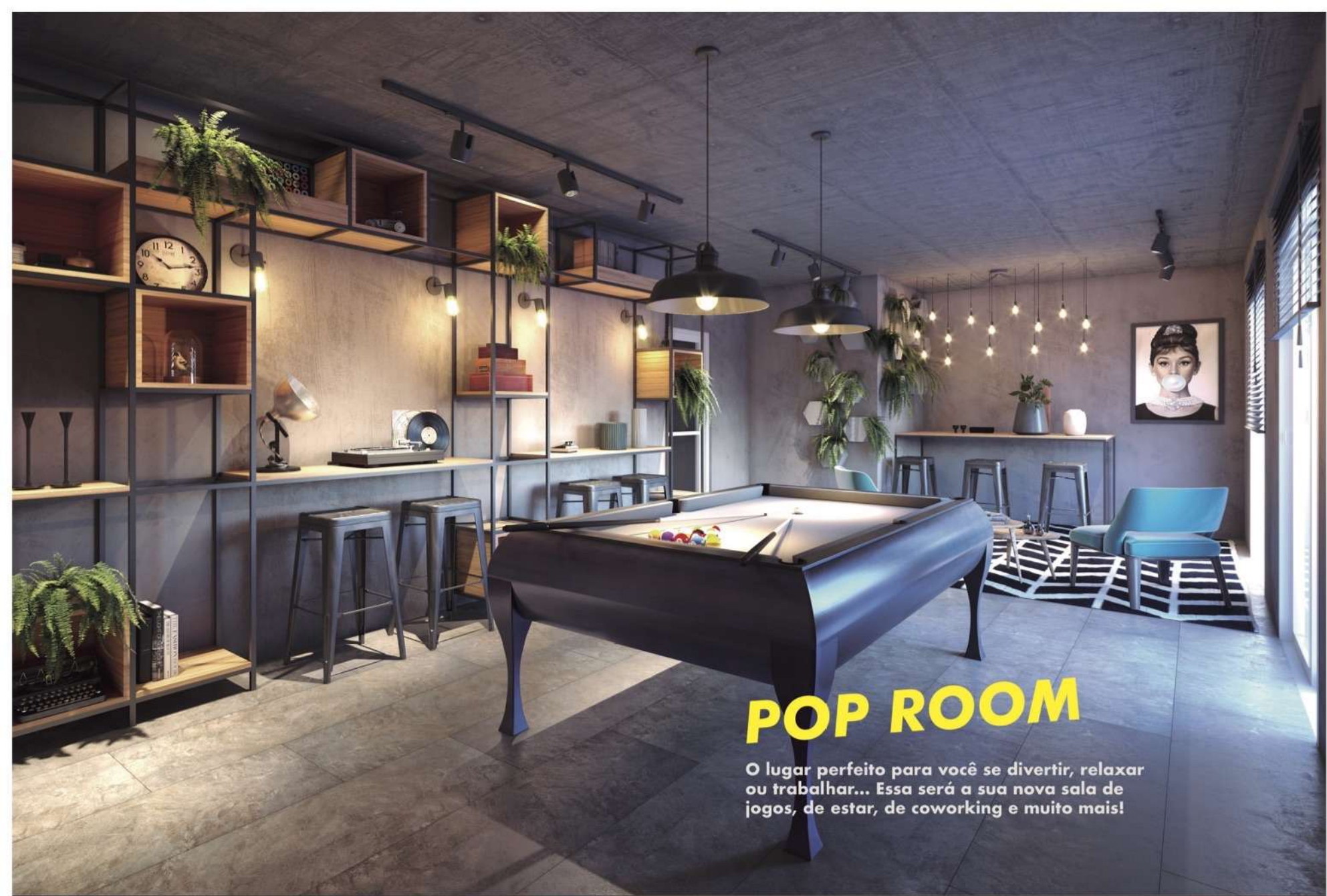
PARTY ROOM

Um espaço projetado para receber amigos e familiares em comemorações especiais com grande estilo!



BARBECUE E TERRAÇO

Happy hour ao ar livre? Aqui você pode. Faça um churrasco nesse espaço e torne o momento diferenciado e descontraído!



POP ROOM

O lugar perfeito para você se divertir, relaxar ou trabalhar... Essa será a sua nova sala de jogos, de estar, de coworking e muito mais!



KIDS ROOM

Deixe as crianças soltarem a criatividade nesse ambiente alto astral: as brincadeiras vão ser muito mais divertidas.

FITNESS ROOM

Sua qualidade de vida é prioridade,
e aqui você vai poder zelar por ela!



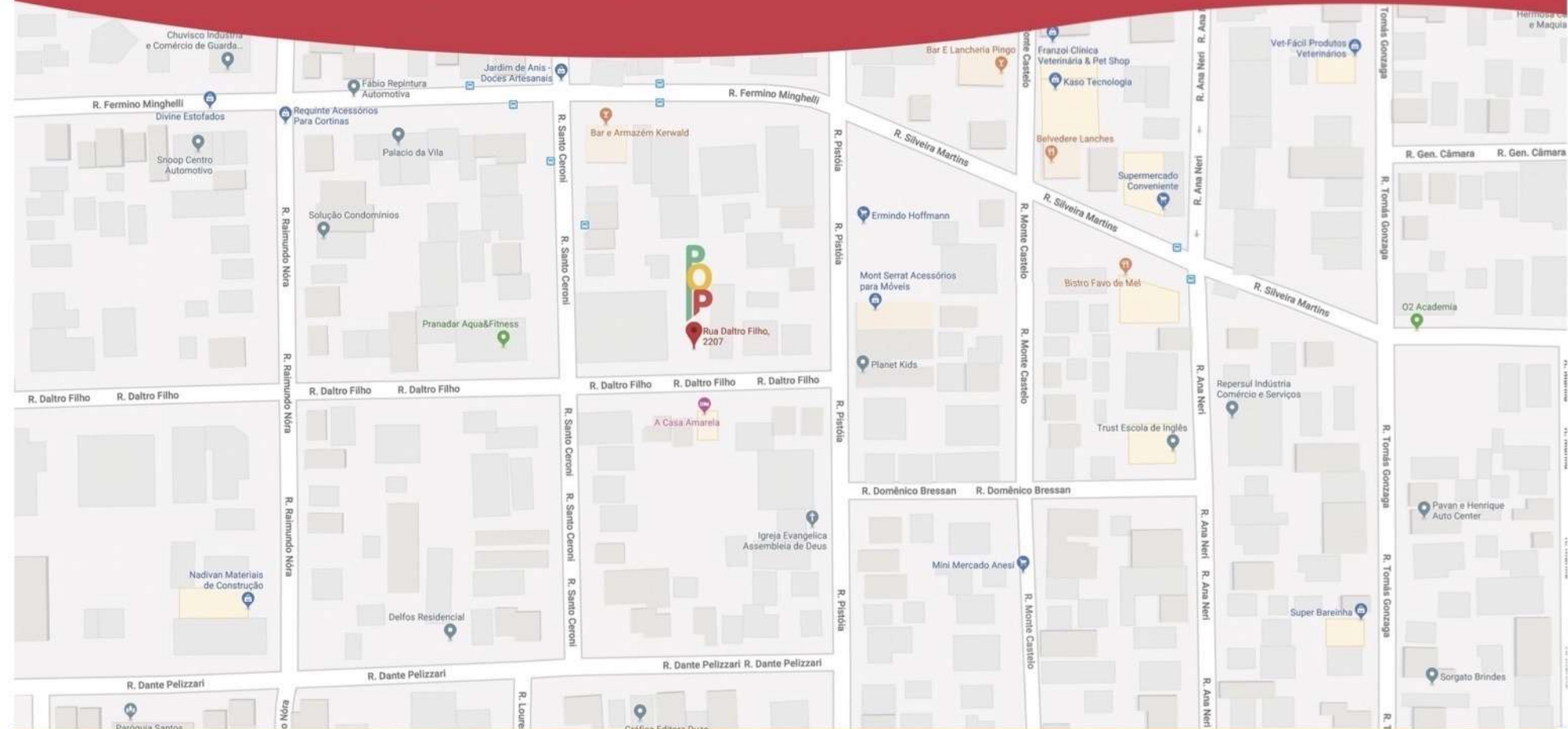
Apartamentos que
combinam com
o SEU ESTILO

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Tenha praticidade no seu dia a dia!

- ✓ Região de alta procura, fácil acesso e tranquila.
- ✓ Bairro próximo ao centro da cidade.
- ✓ Perto de padaria, mercado, escola, academia, farmácia e outros.

Rua Dalto Filho, 2207 | CEP 95080-390 | Bairro Panazzolo | Caxias do Sul | RS | Brasil



RonyRodrigues.com.br



CONCEPT + DESIGN

CONSTRUESSE
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

 @construesse

 /construesse

 www.construesse.com.br

- VENDAS:
Imobiliárias parceiras

- PROJETO ARQUITETÔNICO:
Arq. Ana Lúcia Sebben - CAU/RS A84858-1
Arq. João Paulo Sebben - CAU/RS A65800-6

- PROJETO ESTRUTURAL:
Eng. Civil Luiz Carlos Almeron - CREA/RS 9.578

- PROJETO ALVENARIA ESTRUTURAL:
Eng. Civil Mauro Joel F. dos Santos - CREA/RS 139.247

- EXECUÇÃO DA OBRA:
Arq. Adriana Zimmer Speggiarin Ceccato - CAU/RS A57172-5

Planta baixa e perspectivas meramente ilustrativas. A Construesse Construtora e Incorporadora reserva-se o direito de realizar alterações sem aviso prévio.

Rua Moreira César, 1915 - Cep 95034.000
Bairro Pio X - Caxias do Sul - RS
Fone: (54) 3221.1309